

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA**

**SEDUTA DEL 15.12.2010**

Il giorno 15.12.2010 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si e` riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
5	CHIARUGI SERENA	Membro		X
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1238**

Descrizione dell'opera: progetto per ripristino di una porzione di un muro di recinzione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ACHILLE GRANDI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.468:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera [lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0479**

Descrizione dell'opera: rimozione insegne, vetrofanie ecc. ed installazione nuove insegne d'esercizio per subentro attività

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ANTONIO MORROCCHESI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.469:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, conferma il parere in precedenza espresso, risultando possibile la collocazione dell'insegna all'interno dello sporto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1069**

Descrizione dell'opera: ampliamento "Piano Casa" L.R.24/2009

Ubicazione: Località Chiesanuova Via PALASTRA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.470:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, viste le integrazioni presentate, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1204**

Descrizione dell'opera: variante in corso d'opera al progetto di restauro e risanamento conservativo consistente in:

interventi di restauro e risanamento conservativo sui prospetti dell'edificio esistente con lievi modifiche ai prospetti e al resede, quest'ultime consistenti nella riprofilatura del terreno e consolidamento della strada esistente, inserimento di copertura dei posti auto pertinenziali costituita da un sistema captante in rame in luogo dei comuni pannelli solari.

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.471:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1214**

Descrizione dell'opera: progetto di ampliamento e sostituzione edilizia (art. 16 e 16BIS)

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ACHILLE GRANDI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.472:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio, ritenendo che le modificazioni apportate in riduzione non incidano sull'autorizzazione paesaggistica già rilasciata.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1244**

Descrizione dell'opera: ristrutturazione edilizia con modifiche interne ed esterne

Ubicazione: Cerbaia Via ANTONIO MEUCCI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.473:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1212**

Descrizione dell'opera: realizzazione di piscina a servizio di unità immobiliare di civile abitazione

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via LUIANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.474:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, in quanto si riscontra una scarsa relazione con l'edificio di cui la piscina dovrebbe costituire pertinenza.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1287**

..... 15/12/2010

Descrizione dell'opera: abbattimento abete rosso pericolante  
Ubicazione: Via CAMPOLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.475:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera [lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, specificare se lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1149**

Descrizione dell'opera: messa a norma di scarico reflui domestici, demolizione di due strutture e ricostruzione della stessa volumetria in posizione diversa sul lotto di pertinenza

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VICOLABATE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.476:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Visti i principi generali di tutela del territorio aperto esposti nella disciplina del piano strutturale, pur trovandosi in presenza di un edificio di scarso valore e in zona non vincolata, si ritiene che la trasposizione volumetrica proposta stravolge la struttura principale dell'edificio e ne altera gli elementi caratterizzanti ancora presenti.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1196**

Descrizione dell'opera: messa in opera di tenda parasole all'unità immobiliare

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via IV NOVEMBRE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.477:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1206**

Descrizione dell'opera: installazione di insegna pubblicitaria

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER FIRENZE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.478:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1200**

Descrizione dell'opera: riduzione volume autorizzato con DP 9/80 e modifiche interne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.479:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità degli interventi eseguiti - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1037**

Descrizione dell'opera: variante in c.o. per realizzazione di nuovo edificio e ristrutturazione di edificio adiacente

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SIDNEY SONNINO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.480:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE: a) siano mantenute le aree a verde (fioriere) previste nel progetto originario; b) che le colonne e partizioni murarie interne alla finestratura siano rivestiti dello stesso materiale proposto per gli infissi.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1263**

Descrizione dell'opera: realizzazione di una variante alla costruzione autorizzata

Ubicazione: Montefiridolfi Via COLLINA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.481:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La modifica proposta introduce nell'edificio una porzione che mal si armonizza con la tipologia iniziale e che risulta peggiorare la soluzione già oggetto di Permesso di Costruire.

**PRATICA EDILIZIA NR. PA2009/13**

Descrizione dell'opera: Permesso di costruire: realizzazione di garage interrato nel resede a verde privato di pertinenza

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ARGIANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.482:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità della lieve modifica proposta ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio, a condizione che il colletto dell'albero sia lasciato areato, con una sistemazione di pietre di pezzatura minima 8, per impedire il decesso della pianta. Si ritiene, inoltre, che le modifiche non abbiano incidenza sull'autorizzazione paesaggistica già rilasciata.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 15 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 15.12.2010

**I COMMISSARI**

BALDINI LORENZO

\_\_\_\_\_

CAPPELLETTI DAVID

\_\_\_\_\_

PUCCI LETIZIA

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE  
Leonardo Baldini

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_